

**Договор  
безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Москва

"20" декабря 2019 г.

**Сурат Игорь Львович**, 23 апреля 1954 года рождения, место рождения г. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 01 569462, выдан ОВД «Раменки» города Москвы 21 ноября 2001 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва ул. Малая Пироговская, д. 8, кв. 160,

**Сурат Владимир Игоревич**, 02 мая 1978 года рождения, место рождения гор. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 08 134085, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 29 августа 2005 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 233,

**Сурат Лев Игоревич**, 04 июня 1985 года рождения, место рождения гор. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 07 951938, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 16 июня 2005 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп. 1, кв. 65,

**Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"**, в лице Генерального директора Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», с одной стороны,

и **Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП)**, в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является передача Ссудодателями в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет Ссудополучателю нежилых помещений общей площадью 2 078,7 кв. м., расположенных по адресу: г. Москва, 4-я Магистральная ул., д. 5 стр. 2, эт. 1, пом. II, ком. 2-6, 8, 10-14, 17, 20-31, 32а-42; эт. 2, пом. III, ком. 2-7, 9-13, 15-31; эт. 2, пом. IV, ком. 1-6; антресоль 2 этажа, пом. V, ком. 1-6; антресоль 2 этажа, пом. VI, ком. 1-52; надстр. эт. VII, ком. 1-2 (далее передаваемые в пользование нежилые помещения именуются "Помещение").

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Помещение принадлежит Ссудодателям на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности:

серия 77-АМ № 278167, выдано 08.04.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;

серия 77-АМ № 384049, выдано 08.04.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;

серия 77-АМ № 384050, выдано 08.04.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;

серия 77-АС № 389161, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

1.3. Площадь Помещения определена согласно технической документации Московского городского бюро технической инвентаризации (МосгорБТИ): поэтажного плана и экспликации помещений (Приложение №1).

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами для осуществления Ссудополучателем образовательной деятельности в Помещении.

1.5. На момент заключения настоящего договора Помещение, передаваемое по договору, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателями. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора безвозмездного пользования.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателями месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.7. В случае прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателям полученное по договору Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

1.8. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование Помещения, являются собственностью Ссудодателя.

1.9. Ссудодатели несут ответственность за недостатки Помещения, которые они умышленно или по грубой неосторожности не оговорили при заключении настоящего договора и о которых ими не был поставлен в известность Ссудополучатель.

1.10. Ссудополучатель, выявивший такие недостатки вещи, вправе потребовать от Ссудодателей их устранения или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо (по своему выбору) потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения реального ущерба, понесенного им.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатели обязуются:

2.1.1. Передать по акту Ссудополучателю Помещение, являющееся объектом передачи по настоящему договору, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора (вступления договора в силу).

2.1.3. Оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем Помещения, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Помещение в соответствии с договором и его назначением.

2.2.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.3. При необходимости осуществлять ремонт Помещения.

## **4. Риск случайной гибели**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного Помещения по настоящему договору в безвозмездное пользование несет Ссудополучатель, если Помещение погребено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Помещения, либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателей.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

## **5. Ответственность сторон по договору**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее

исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд г. Москвы.

## **7. Защита интересов сторон**

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## **8. Изменение и/или дополнение договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной Стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон договора.

8.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатью.

## **9. Возможность и порядок расторжения договора**

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из Сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

9.3. По требованию Ссудодателей договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется Помещением с существенным нарушением условий договора или назначения этого Помещения либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает состояние Помещения;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Ссудодателей передал вещь третьему лицу.

9.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Ссудодатели не предоставляют Помещение в пользование Ссудополучателю либо создают препятствия пользованию вещью в соответствии с условиями договора или назначением вещи;

2) переданное Ссудополучателю Помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении договора;

3) Помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4) при заключении договора Ссудодатели не предупредили Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование Помещение;

5) при неисполнении Ссудодателями обязанности передать Помещение либо относящиеся к нему документы.

9.5. Договор может быть расторгнут Сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между Сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

9.6. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон (см. п.9.1. договора) договор прекращает свое действие по истечении 30 дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

9.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением его Сторон или судом по требованию любой из Сторон договора.

## **10. Продление срока действия (пролонгация) договора**

10.1. Настоящий договор действует в течение 5 (пяти) лет с момента его подписания.

10.2. Если ни одна из Сторон не заявила о своем намерении расторгнуть настоящий договор, он считается продленным на тех же условиях, каждый раз на тот же срок.

## **11. Действие договора во времени**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

11.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## **12. Реквизиты сторон**

### **ССУДОДАТЕЛИ:**

**Сурат Игорь Львович**, 23 апреля 1954 года рождения, место рождения г. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 01 569462, выдан ОВД «Раменки» города Москвы 21 ноября 2001 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва ул. Малая Пироговская, д. 8, кв. 160;

**Сурат Владимир Игоревич**, 02 мая 1978 года рождения, место рождения гор. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 08 134085, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 29 августа 2005 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 233,

**Сурат Лев Игоревич**, 04 июня 1985 года рождения, место рождения гор. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 07 951938, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 16 июня 2005 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп. 1, кв. 65,

**ООО "Возрождение"**

Адрес (место нахождения): 123007 г. Москва, 4-я Магистральная ул., д. 5 стр. 2.  
ОГРН 1057748640377, ИНН 7714621359, КПП 771401001

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства»**

Адрес (место нахождения): 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 26 В, стр. 1

Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 26 В, стр. 1

Фактический адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 16

ИНН 7714109038

КПП 770101001

ОГРН 1027700499672

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810938120101805 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

К/с 30101810400000000225;

БИК 044525225

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

От Ссудодателей:

От Ссудополучателя:

✓  


Сураг Игорь Львович

Ректор  
ЧОУ ВО АУП



Сураг Лев Игоревич



Сураг Владимир Игоревич

Генеральный директор ООО "Возрождение"



Д.И. Сураг



В.А. Шаров

Приложение №1  
к Договору безвозмездного  
пользования земельным  
наделением от  
20.12.2019

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома 5, стр.2

по 4-ой Магистральной ул.

Северного административного

округа г. Москвы

Копия экспликации на 7 листах

Штамп ТБТИ

|    |   |
|----|---|
| №4 | Второе территориальное<br>управление<br>ГБУ МосгорБТИ |
|----|---|



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

| Этаж                    | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см. | Примечание<br>Дата обследования |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|-------------|---------------------------------|
|                         |           |                                   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |             |                                 |
|                         |           |                                   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |             |                                 |
| подвал                  | 1         | помещение техническое             | 33.0                 |             | 33.0   |   |          |        | 300         | учрежд.<br>01.01.2018 г.        |
| Итого по помещению      |           |                                   | 33.0                 |             | 33.0   |   |          |        |             |                                 |
| Нежилые помещения всего |           |                                   | 33.0                 |             | 33.0   |   |          |        |             |                                 |
| в т.ч. Учрежденческие   |           |                                   | 33.0                 |             | 33.0   |   |          |        |             |                                 |

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1-10,12-32,32а,33-38,40,41)

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см.              | Примечание<br>Дата обследования |
|------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|--------------------------|---------------------------------|
|      |           |                                   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |                          |                                 |
|      |           |                                   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |                          |                                 |
| 1    | 1         | кабинет                           | 62.8                 | 62.8        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 2         | кабинет                           | 18.1                 | 18.1        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 3         | кабинет                           | 20.4                 | 20.4        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 4         | кабинет                           | 19.4                 | 19.4        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 5         | кабинет                           | 39.1                 | 39.1        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 6         | кабинет                           | 39.5                 | 39.5        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 7         | кабинет                           | 44.0                 | 44.0        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 8         | коридор                           | 18.2                 |             | 18.2   |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 9         | умывальная                        | 4.7                  |             | 4.7    |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 10        | санузел                           | 3.2                  |             | 3.2    |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 12        | уборная                           | 1.3                  |             | 1.3    |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 13        | уборная                           | 1.4                  |             | 1.4    |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 14        | уборная                           | 1.5                  |             | 1.5    |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 15        | коридор                           | 4.7                  |             | 4.7    |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 16        | коридор                           | 83.7                 |             | 83.7   |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |

№4

Второе территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ

02 93 17 0022516

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 2

|                         |     |                     |       |       |       |  |  |  |     |                          |
|-------------------------|-----|---------------------|-------|-------|-------|--|--|--|-----|--------------------------|
|                         | 17  | электрощитовая      | 3.9   |       | 3.9   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 18  | столовая            | 9.2   | 9.2   |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 19  | столовая            | 11.6  | 11.6  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 20  | кабинет             | 46.0  | 46.0  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 21  | кабинет             | 13.5  | 13.5  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 22  | кабинет             | 29.2  | 29.2  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 23  | кабинет             | 25.2  | 25.2  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 24  | кабинет             | 15.2  | 15.2  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 25  | кабинет             | 15.9  | 15.9  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 26  | кабинет             | 28.4  | 28.4  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 27  | тамбур              | 3.4   |       | 3.4   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 28  | комната охраны      | 9.1   | 9.1   |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 29  | помещение подсобное | 6.0   |       | 6.0   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 30  | кабинет             | 9.2   | 9.2   |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 31  | кабинет             | 9.5   | 9.5   |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 32  | вестибюль           | 52.6  |       | 52.6  |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 32a | коридор             | 6.4   |       | 6.4   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 33  | тамбур              | 6.7   |       | 6.7   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 34  | лестница            | 34.3  |       | 34.3  |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 35  | уборная             | 4.4   |       | 4.4   |  |  |  | 248 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 36  | кабинет             | 17.6  | 17.6  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 37  | коридор             | 6.3   |       | 6.3   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 38  | кабинет             | 18.7  | 18.7  |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 39  | кабинет             | 7.4   | 7.4   |       |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 40  | коридор             | 8.0   |       | 8.0   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 41  | лестница            | 6.4   |       | 6.4   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 42  | помещение подсобное | 2.4   |       | 2.4   |  |  |  | 385 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
| Итого по помещению      |     |                     | 768.5 | 509.0 | 259.5 |  |  |  |     |                          |
| Нежилые помещения всего |     |                     | 768.5 | 509.0 | 259.5 |  |  |  |     |                          |
| в т.ч. Учрежденческие   |     |                     | 768.5 | 509.0 | 259.5 |  |  |  |     |                          |



Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 3

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1-4,4а,5-22,22а,23-30)

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см.              | Примечание<br>Дата обследования |
|------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|--------------------------|---------------------------------|
|      |           |                                   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |                          |                                 |
|      |           |                                   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |                          |                                 |
| 2    | 1         | кабинет                           | 80.8                 | 80.8        |        |   |          | 385    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 2         | кабинет                           | 22.9                 | 22.9        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 3         | кабинет                           | 35.2                 | 35.2        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 4         | кабинет                           | 42.0                 | 42.0        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 4а        | кабинет                           | 39.8                 | 39.8        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 5         | кабинет                           | 18.3                 | 18.3        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 6         | кабинет                           | 22.5                 | 22.5        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 7         | коридор                           | 17.9                 |             | 17.9   |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 8         | умывальная                        | 4.6                  |             | 4.6    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 9         | помещение подсобное               | 1.7                  |             | 1.7    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 10        | уборная                           | 1.4                  |             | 1.4    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 11        | уборная                           | 1.4                  |             | 1.4    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 12        | уборная                           | 1.4                  |             | 1.4    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 13        | уборная                           | 1.4                  |             | 1.4    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 14        | умывальная                        | 5.9                  |             | 5.9    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 15        | коридор                           | 111.0                |             | 111.0  |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 16        | кабинет                           | 27.4                 | 27.4        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 17        | кабинет                           | 31.8                 | 31.8        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 18        | кабинет                           | 11.6                 | 11.6        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 19        | кабинет                           | 13.3                 | 13.3        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 20        | кабинет                           | 31.7                 | 31.7        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 21        | кабинет                           | 13.7                 | 13.7        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 22        | кабинет                           | 11.4                 | 11.4        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 22а       | кабинет                           | 29.6                 | 29.6        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 23        | кабинет                           | 14.0                 | 14.0        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 24        | кабинет                           | 41.5                 | 41.5        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 25        | кабинет                           | 23.8                 | 23.8        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 26        | коридор                           | 6.1                  |             | 6.1    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|      | 27        | умывальная                        | 1.8                  |             | 1.8    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 4

|                         |    |            |       |       |       |  |  |  |                          |
|-------------------------|----|------------|-------|-------|-------|--|--|--|--------------------------|
|                         | 28 | уборная    | 1.6   |       | 1.6   |  |  |  | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 29 | умывальная | 1.8   |       | 1.8   |  |  |  | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 30 | уборная    | 1.7   |       | 1.7   |  |  |  | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 31 | лестница   | 31.3  |       | 31.3  |  |  |  | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
| Итого по помещению      |    |            | 702.3 | 511.3 | 191.0 |  |  |  |                          |
| Нежилые помещения всего |    |            | 702.3 | 511.3 | 191.0 |  |  |  |                          |
| в т.ч. Учрежденческие   |    |            | 702.3 | 511.3 | 191.0 |  |  |  |                          |

Помещение № IV Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.2-4)

| Этаж                    | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см.              | Примечание<br>Дата обследования |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|--------------------------|---------------------------------|
|                         |           |                                   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |                          |                                 |
|                         |           |                                   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |                          |                                 |
| 2                       | 1         | кабинет                           | 7.4                  | 7.4         |        |   |          | 260    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 2         | кабинет                           | 18.1                 | 18.1        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 3         | кабинет                           | 18.3                 | 18.3        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 4         | уборная                           | 4.5                  |             | 4.5    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 5         | коридор                           | 14.6                 |             | 14.6   |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 6         | лестница                          | 8.8                  |             | 8.8    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
| Итого по помещению      |           |                                   | 71.7                 | 43.8        | 27.9   |   |          |        |                          |                                 |
| Нежилые помещения всего |           |                                   | 71.7                 | 43.8        | 27.9   |   |          |        |                          |                                 |
| в т.ч. Учрежденческие   |           |                                   | 71.7                 | 43.8        | 27.9   |   |          |        |                          |                                 |

Помещение № V Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,2)

| Этаж                    | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см.              | Примечание<br>Дата обследования |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|--------------------------|---------------------------------|
|                         |           |                                   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |                          |                                 |
|                         |           |                                   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |                          |                                 |
| антрес. 2               | 1         | кабинет                           | 6.9                  | 6.9         |        |   |          | 252    | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 2         | кабинет                           | 17.3                 | 17.3        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 3         | кабинет                           | 17.3                 | 17.3        |        |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 4         | уборная                           | 4.6                  |             | 4.6    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 5         | коридор                           | 14.3                 |             | 14.3   |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
|                         | 6         | лестница                          | 8.8                  |             | 8.8    |   |          |        | учрежд.<br>30.01.2018 г. |                                 |
| Итого по помещению      |           |                                   | 69.2                 | 41.5        | 27.7   |   |          |        |                          |                                 |
| Нежилые помещения всего |           |                                   | 69.2                 | 41.5        | 27.7   |   |          |        |                          |                                 |

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 5

|                       |      |      |      |  |  |  |  |  |
|-----------------------|------|------|------|--|--|--|--|--|
| в т.ч. Учрежденческие | 69.2 | 41.5 | 27.7 |  |  |  |  |  |
|-----------------------|------|------|------|--|--|--|--|--|

Помещение № VI Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1-28,28а,29-43,43а,44-52)

| Этаж      | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |             |          | Высота, см. | Примечание |                       |
|-----------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|---|-------------|----------|-------------|------------|-----------------------|
|           |           |                                   | всего                | в том числе |   | в том числе |          |             |            |                       |
|           |           |                                   |                      | основн.     | вспом.  | лоджий      | балконов |             | прочих     | Дата обследования     |
| антрес. 2 | 1         | коридор                           | 7.7                  |             | 7.7   |             |          |             | 213        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 2         | уборная                           | 4.1                  |             | 4.1   |             |          |             | 213        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 3         | кабинет                           | 8.5                  | 8.5         |   |             |          |             | 213        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 4         | уборная                           | 3.0                  |             | 3.0   |             |          |             | 213        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 5         | лестница                          | 14.1                 |             | 14.1  |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 6         | коридор                           | 7.7                  |             | 7.7   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 7         | кабинет                           | 27.8                 | 27.8        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 8         | кабинет                           | 64.8                 | 64.8        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 9         | кабинет                           | 13.5                 | 13.5        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 10        | коридор                           | 6.5                  |             | 6.5   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 11        | коридор                           | 3.7                  |             | 3.7   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 12        | уборная                           | 2.4                  |             | 2.4   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 13        | уборная                           | 2.4                  |             | 2.4   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 14        | кабинет                           | 7.8                  | 7.8         |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 15        | кабинет                           | 10.5                 | 10.5        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 16        | уборная                           | 2.5                  |             | 2.5   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 17        | уборная                           | 2.4                  |             | 2.4   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 18        | коридор                           | 1.9                  |             | 1.9   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 19        | коридор                           | 6.7                  |             | 6.7   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 20        | кабинет                           | 26.1                 | 26.1        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 21        | кабинет                           | 46.4                 | 46.4        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 22        | кабинет                           | 20.3                 | 20.3        |   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 23        | уборная                           | 2.3                  |             | 2.3   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 24        | уборная                           | 2.5                  |             | 2.5   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 25        | умывальная                        | 2.3                  |             | 2.3   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 26        | умывальная                        | 2.3                  |             | 2.3   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 27        | коридор                           | 6.4                  |             | 6.4   |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |
|           | 28        | коридор                           | 42.9                 |             | 42.9  |             |          |             | 257        | учрежд. 30.01.2018 г. |

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 6

|                         |     |         |       |       |       |  |  |  |     |                          |
|-------------------------|-----|---------|-------|-------|-------|--|--|--|-----|--------------------------|
|                         | 28а | коридор | 41.6  |       | 41.6  |  |  |  | 213 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 29  | кабинет | 32.0  | 32.0  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 30  | кабинет | 65.3  | 65.3  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 31  | кабинет | 16.2  | 16.2  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 32  | коридор | 5.2   |       | 5.2   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 33  | коридор | 3.6   |       | 3.6   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 34  | уборная | 2.4   |       | 2.4   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 35  | уборная | 2.5   |       | 2.5   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 36  | кабинет | 7.7   | 7.7   |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 37  | кабинет | 8.0   | 8.0   |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 38  | уборная | 2.5   |       | 2.5   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 39  | уборная | 2.4   |       | 2.4   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 40  | коридор | 3.8   |       | 3.8   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 41  | коридор | 6.3   |       | 6.3   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 42  | кабинет | 13.5  | 13.5  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 43  | кабинет | 31.4  | 31.4  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 43а | кабинет | 28.6  | 28.6  |       |  |  |  | 213 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 44  | кабинет | 21.7  | 21.7  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 45  | кабинет | 12.0  | 12.0  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 46  | кабинет | 22.8  | 22.8  |       |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 47  | коридор | 19.2  |       | 19.2  |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 48  | коридор | 5.3   |       | 5.3   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 49  | уборная | 4.9   |       | 4.9   |  |  |  | 257 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 50  | кабинет | 35.8  | 35.8  |       |  |  |  | 314 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 51  | кабинет | 23.7  | 23.7  |       |  |  |  | 314 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 52  | кабинет | 11.0  | 11.0  |       |  |  |  | 314 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
| Итого по помещению      |     |         | 778.9 | 555.4 | 223.5 |  |  |  |     |                          |
| Нежилые помещения всего |     |         | 778.9 | 555.4 | 223.5 |  |  |  |     |                          |
| в т.ч. Учрежденческие   |     |         | 778.9 | 555.4 | 223.5 |  |  |  |     |                          |

Помещение № VII Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,2)

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |             |          | Высота, см. | Примечание<br>Дата обследования |        |
|------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|---|-------------|----------|-------------|---------------------------------|--------|
|      |           |                                   | всего                | в том числе |   | в том числе |          |             |                                 |        |
|      |           |                                   |                      | основн.     | вспом.  | лоджий      | балконов |             |                                 | прочих |
|      |           |                                   |                      |             |   |             |          |             |                                 |        |

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 4-я Магистральная улица, дом 5, строение 2

стр. 7

|                         |   |                     |      |  |      |  |  |  |     |                          |
|-------------------------|---|---------------------|------|--|------|--|--|--|-----|--------------------------|
| надст.эт.               | 1 | помещение подсобное | 23.7 |  | 23.7 |  |  |  | 250 | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
|                         | 2 | лестница            | 8.8  |  | 8.8  |  |  |  |     | учрежд.<br>30.01.2018 г. |
| Итого по помещению      |   |                     | 32.5 |  | 32.5 |  |  |  |     |                          |
| Нежилые помещения всего |   |                     | 32.5 |  | 32.5 |  |  |  |     |                          |
| в т.ч. Учрежденческие   |   |                     | 32.5 |  | 32.5 |  |  |  |     |                          |

| ИТОГО                   | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Примечание |
|-------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|------------|
|                         | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |            |
|                         |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |            |
| Итого по зданию         | 2456.1               | 1661.0      | 795.1  |   |          |        |            |
| Нежилые помещения всего | 2456.1               | 1661.0      | 795.1  |   |          |        |            |
| в т.ч. Учрежденческие   | 2456.1               | 1661.0      | 795.1  |   |          |        |            |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 13.07.2007 г. № 9015280

Экспликация на 7 страницах

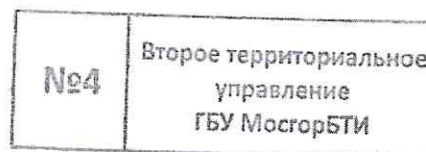
09.02.2018 г.

Исполнитель



Семёнов С. М.

Руководитель группы  
 по инвентаризации строений  
 и сооружений 3-го инженерного  
 отдела Второго ТУ  
 Ю.А. Караваева

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 7 листов

|    |   |
|----|---|
| №4 | Второе территориальное<br>управление<br>ГБУ МосгорБТИ |
|----|---|

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

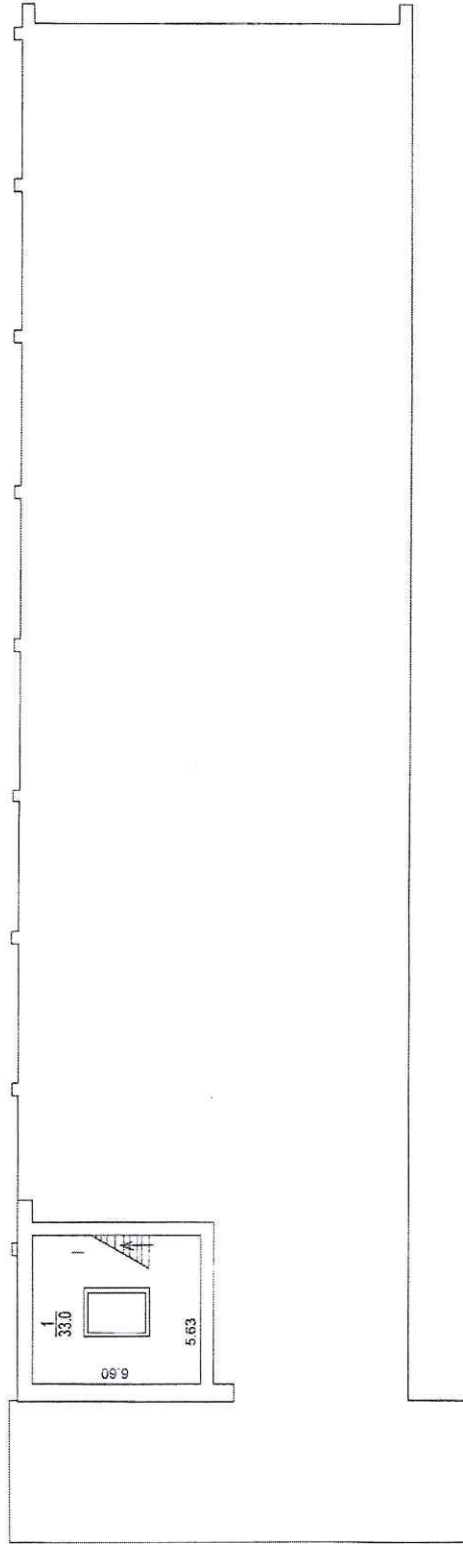
по адресу: Миллистрельная д. ул.  
наименование д. у. л. п. л. п. л.

домовлад. (вл.) д. о. л. 5

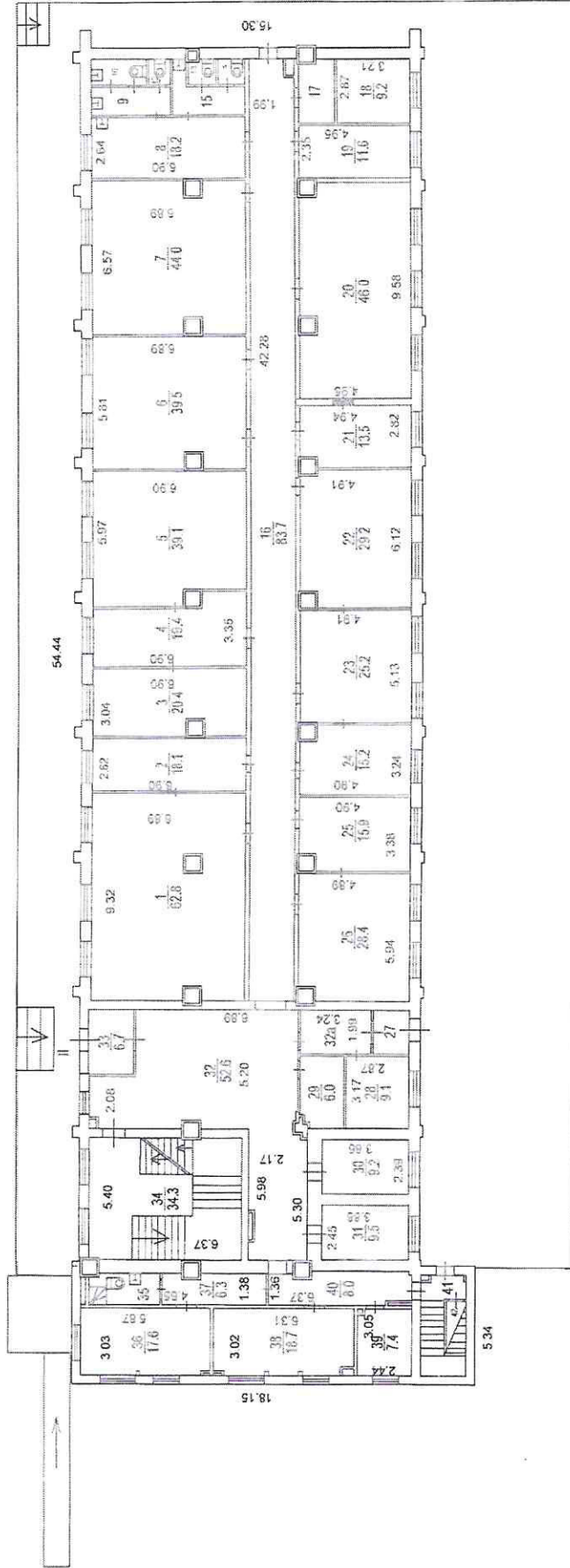
корпус строение (сооружение) 2

квартал № 2152 Северный АО г. Москвы

**ПОДВАЛ**



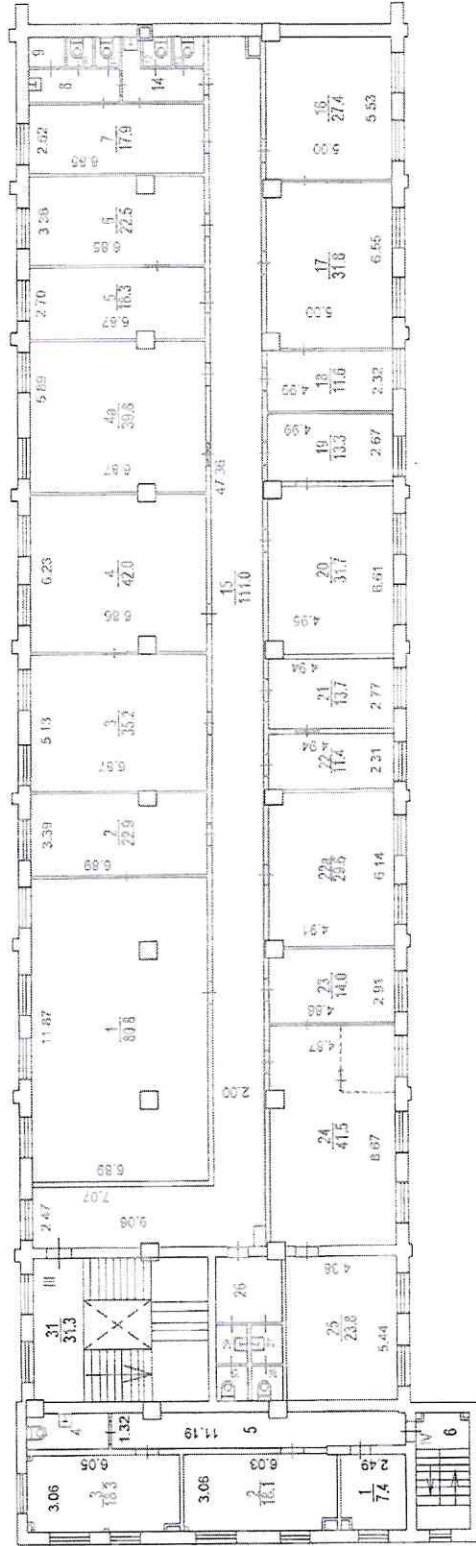
# 1 ЭТАЖ



Проектная документация  
на строительство  
многоэтажного  
жилья  
в г. Москва

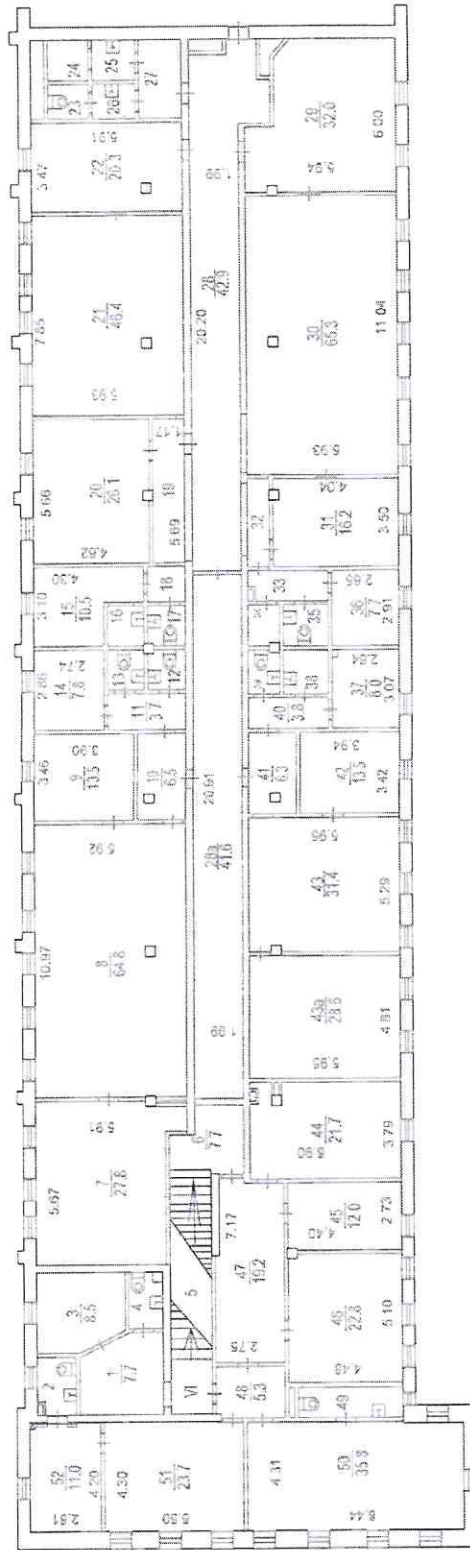


## 2 ЭТАЖ



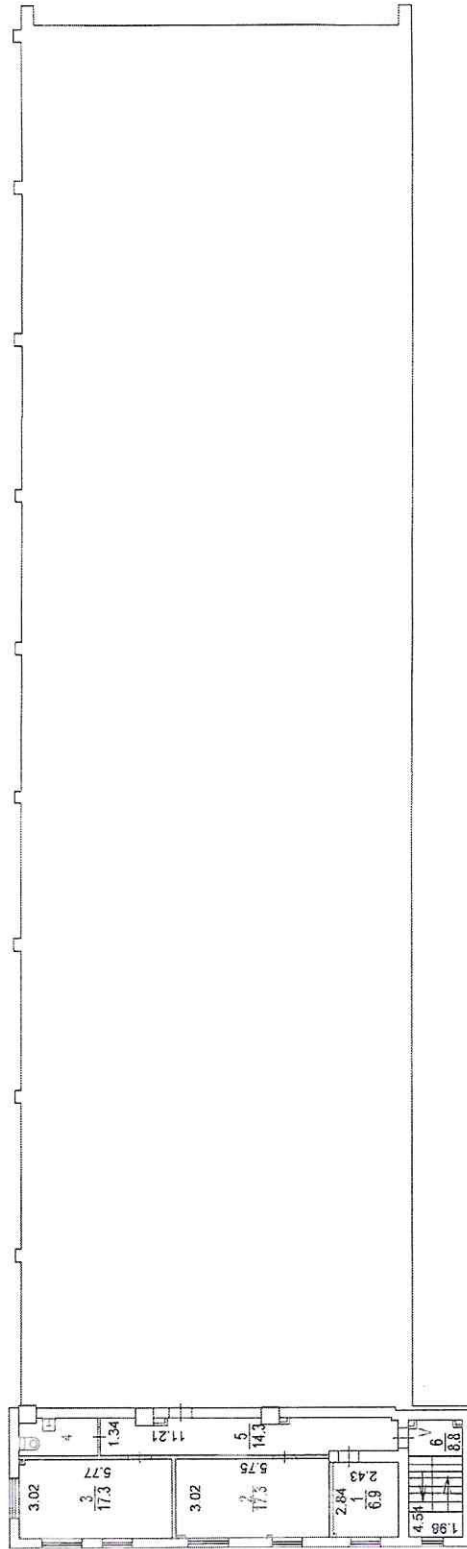
Содержание: 1. Общие сведения  
2. ЭТАЖ  
3. План  
4. План  
5. План  
6. План  
7. План  
8. План  
9. План  
10. План  
11. План  
12. План  
13. План  
14. План  
15. План  
16. План  
17. План  
18. План  
19. План  
20. План  
21. План  
22. План  
23. План  
24. План  
25. План  
26. План  
27. План  
28. План  
29. План  
30. План  
31. План  
32. План  
33. План  
34. План  
35. План  
36. План  
37. План  
38. План  
39. План  
40. План  
41. План  
42. План  
43. План  
44. План  
45. План  
46. План  
47. План  
48. План  
49. План  
50. План  
51. План  
52. План  
53. План  
54. План  
55. План  
56. План  
57. План  
58. План  
59. План  
60. План  
61. План  
62. План  
63. План  
64. План  
65. План  
66. План  
67. План  
68. План  
69. План  
70. План  
71. План  
72. План  
73. План  
74. План  
75. План  
76. План  
77. План  
78. План  
79. План  
80. План  
81. План  
82. План  
83. План  
84. План  
85. План  
86. План  
87. План  
88. План  
89. План  
90. План  
91. План  
92. План  
93. План  
94. План  
95. План  
96. План  
97. План  
98. План  
99. План  
100. План

# АНТРЕСОЛЬ 2 ЭТАЖА



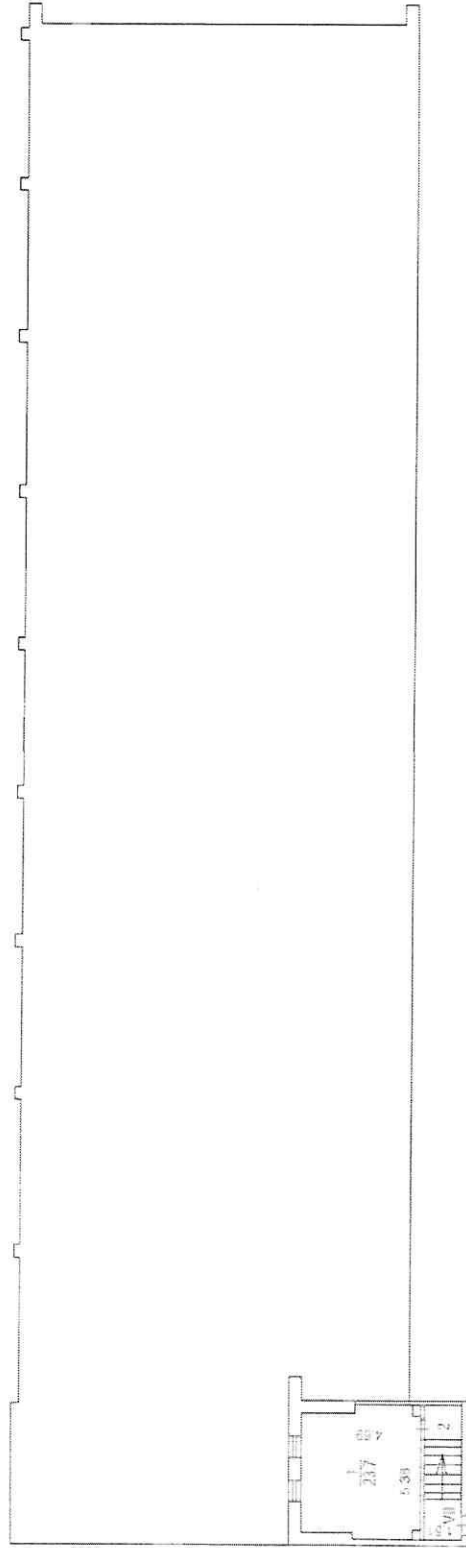
1. Контур помещений 2-го этажа  
 2. Контур помещений 1-го этажа  
 3. Контур помещений 0-го этажа  
 4. Контур помещений цокольного этажа  
 5. Контур помещений подвала

# АНТРЕСОЛЬ 2 ЭТАЖА



Проект разработан в соответствии с требованиями  
к строительству объектов капитального строительства  
в соответствии с требованиями  
к строительству объектов капитального строительства  
в соответствии с требованиями

НАДСТРОЙКА



Реконструктор группы  
по инвентаризации строений  
и сооружений, с/о инженерного  
отдела Уралога ГУ  
Ю.А. Каратаева

Составитель: Ю.А. Каратаева  
Инженер: Ю.А. Каратаева  
Проверил: Ю.А. Каратаева  
Исполнитель: Ю.А. Каратаева

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 30 " января 2018 г.  
Пллан снял Савинов С.М.  
Проверил Каратаева Ю.А.  
" 09 " февраля 2018 г.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ

От Сургановых  
Сурган И.И.  
Сурган Л.И.  
Сурган В.И.  
Сурган Л.И.  
Сурган Л.И.  
Сурган Л.И.



От Сургановых  
Кимов ЧОУВО АУП



В.А. Шагов.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением**  
**от "20" декабря 2019 г.**

г. Москва

"20" декабря 2019 г.

**Сурат Игорь Львович**, 23 апреля 1954 года рождения, место рождения г. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 01 569462, выдан ОВД «Раменки» города Москвы 21 ноября 2001 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва ул. Малая Пироговская, д. 8, кв. 160,

**Сурат Владимир Игоревич**, 02 мая 1978 года рождения, место рождения гор. Москва, пол – мужской, паспорт: 45 08 134085, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 29 августа 2005 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 233,

**Сурат Лев Игоревич**, 04 июня 1985 года рождения, место рождения гор. Москва, пол - мужской, паспорт: 45 07 951938, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы 16 июня 2005 года, код подразделения 772-128, зарегистрированный по адресу: город Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп. 1, кв. 65,

**Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"**, в лице Генерального директора Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», с одной стороны,

и **Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП)**, в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», являясь сторонами Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от "20" декабря 2019 г. (далее – Договор), подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатели передали, а Ссудополучатель принял нежилые помещения общей площадью 2 078,7 кв. м., расположенных по адресу: г. Москва, 4-я Магистральная ул., д. 5 стр. 2, эт. 1, пом. II, ком. 2-6, 8, 10-14, 17, 20-31, 32а-42; эт. 2, пом. III, ком. 2-7, 9-13, 15-31; эт. 2, пом. IV, ком. 1-6; антресоль 2 этажа, пом. V, ком. 1-6; антресоль 2 этажа, пом. VI, ком. 1-52; надстр. эт. VII, ком. 1-2 (далее передаваемые в пользование нежилые помещения именуются "Помещение").

2. Состояние Помещения на момент передачи: Помещение передаются в хорошем состоянии, полностью соответствуют условиям Договора и пригодны для осуществления уставной деятельности Ссудополучателя.

3. Недостатки Помещения на момент передачи отсутствуют.

4. В соответствии с Договором Ссудодатели считаются выполнившими свои обязательства по передаче Помещения Ссудополучателю, после подписания настоящего Акта.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Ссудодателям, второй - Ссудополучателю.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

От Ссудодателей:

От Ссудополучателя:

\_\_\_\_\_  
Сурат Игорь Львович  
\_\_\_\_\_  
Сурат Лев Игоревич  
\_\_\_\_\_  
Сурат Владимир Игоревич

Ректор  
ЧОУ ВО АУП

Генеральный директор ООО "Возрождение"

Л.И. Сурат

В.А. Шаров



прошито и  
процуровано  
22 июня  
двадцать два



*[Handwritten signature]*