

## ДОГОВОР № 5

### безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Современная гуманитарная академия (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения с оборудованием, на основании Акта приема-передачи (Приложения № 1 и № 3) находящиеся в здании, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 1119869, выданным «27» июня 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6 на 1 этаже, отмеченные на поэтажном плане БТИ под № 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 общей площадью 224,1 кв.м. (Приложение № 2).

Помещения передаются для временного использования в целях уставной деятельности.

1.2. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю нежилые помещения на основании акта приема-передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю оборудование на основании акта приема-передачи (Приложение № 3).

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование Помещение на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п.п. 1.1. Договора;
- обеспечить возможность свободного использования сотрудниками и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилого помещения согласно п. 1.1. договора;
- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;
- проводить за свой счет капитальный ремонт Помещения;
- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленное в безвозмездное пользование Помещение по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Помещение только в соответствии с его назначением, указанным в п.п. 1.1. договора;
- проводить за свой счёт текущий ремонт;
- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в Помещении;
- не производить в Помещении без письменного разрешения Ссудодателя прокладок

скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в Помещении требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Помещения. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемого Помещения в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Помещения;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемого Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Помещения, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Помещения;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 4), правил техники безопасности (Приложение № 5), правил организации движения на территории (Приложение № 6), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать Помещение по Акту сдачи-приемки.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и действует по «08» июля 2025 г., в случае отсутствия возражений от одной из сторон, договор автоматически продлевается на неопределенный срок.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Ссудодатель вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, предупредив об этом Ссудополучателя не менее, чем за 10 календарных дней.

### **5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного

суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 6.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи нежилого помещения.
- 6.2. Приложение № 2. поэтажная планировка площадей (по планам БТИ).
- 6.3. Приложение № 3. Перечень оборудования.
- 6.4. Приложение № 4. Правила пожарной безопасности.
- 6.5. Приложение № 5. Правила техники безопасности.
- 6.6. Приложение № 6. Правила организации движения на территории.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ссудополучатель:**

**Частное образовательное учреждение  
высшего образования «Академия  
управления и производства»  
(ЧОУ ВО АУП)**

Адрес: 105082, г.Москва, ул. Б.Почтовая, д.26  
В, стр.1

ИНН 7714109038  
КПП 770101001

Р/с 40703810938120101805 в  
Банк: Московский банк Сбербанка России ПАО  
К/с 30101810400000000225;  
БИК 044525225

**Ссудодатель:**

**Частное образовательное учреждение  
высшего образования СОВРЕМЕННАЯ  
ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ  
(ЧОУ ВО СГА)**

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая,  
д. 3, стр. 1

ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России  
ПАО

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКОНХ 92110

ОКПО 46359427

**Ректор ЧОУ ВО АУП**

**М.П.**

**В.А. Шаров**

**Ректор ЧОУ ВО СГА**

**М.П.**

**В.П. Тараканов**

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Современная гуманитарная академия (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» нежилые помещения, отмеченные на поэтажном плане БТИ под № 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 общей площадью 224,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр. 6, 1 этаж.
2. На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

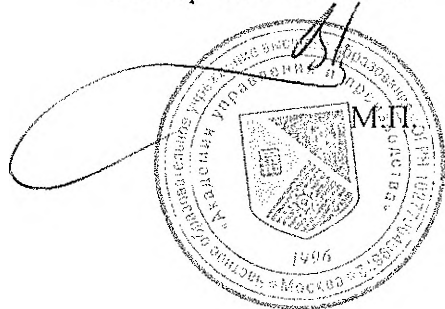
4. Подписи сторон

**Ссудополучатель:**

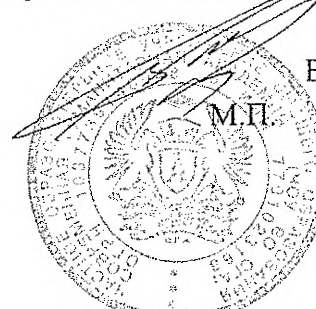
**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.А. Шаров



В.П. Тараканов

**ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА**

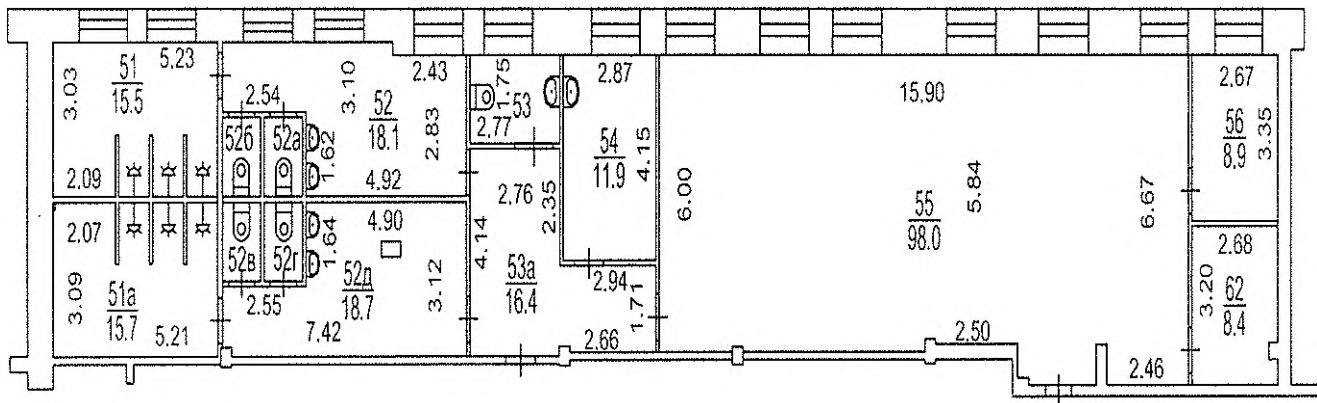
по адресу: Нижегородская улица  
наименование ул., проезда, бульв. и т.д.

домовл. (вл.) - дом 32  
или же подклет

корпус - строение (сооружение) 6  
или же подклет

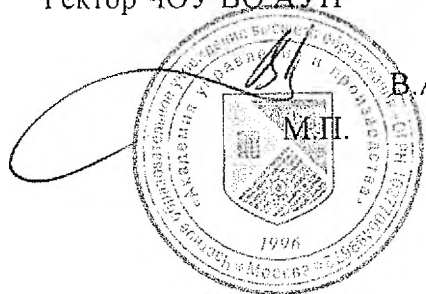
Центральный Административный Округ г.Москвы

1 ЭТАЖ



**Ссудополучатель:**

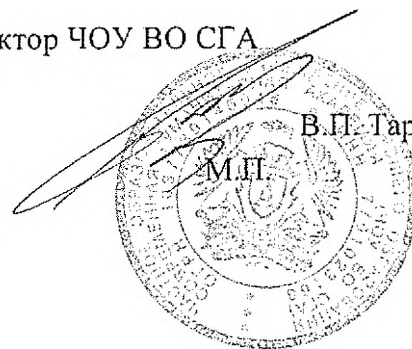
Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

**АКТ**  
**приема-передачи оборудования для занятий по физической культуре**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

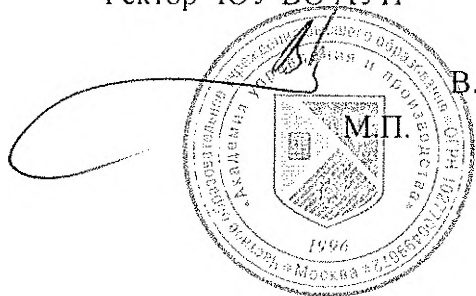
№ п/п	Наименование	Кол-во (шт.)
1	Мячи футбольные	15
2	Палки гимнастические (деревянные)	10
3	Скакалки гимнастические	10
4	Коврики гимнастические	20
5	Степ для йоги	20
6	Мат гимнастический	4
7	Обруч металлический	10
8	Обруч пластиковый	10
9	Палки гимнастические (пластик)	10
10	Мячи набивные (медицинбол)	3
11	Стенка гимнастическая	5
12	Турник универсальный	2
13	Доска для пресса	10
14	Стойки для штанги	1
15	Тренажер универсальный спорт-механика	3
16	Подставка для жима лежа спорт-механика	1
17	Подставка для гантелей	1
18	Велотренажер	1
19	Гантели разновесы 5 кг	2
20	Гантели разновесы 3 кг	6
21	Гантели разновесы 1 кг	4
22	Гантели с дисками	2
23	Разновесы 2,5 кг	8
24	Гриф кривой	1
25	Гриф классический	2
26	Замки для грифа	4
27	Диски разновесы 20 кг	2
28	Диски разновесы 15 кг	2
29	Диски разновесы 10 кг	4
30	Диски разновесы 5 кг	4
31	Гири разновесы 16 кг	2
32	Гири разновесы 32 кг	1

33	Скамья гимнастическая	1
34	Мяч футбольный	3
35	Мяч баскетбольный	3
36	Мяч волейбольный	3

**Ссудополучатель:**

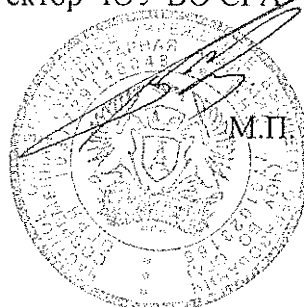
**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

## П Р А В И Л А ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Правила противопожарного режима для помещений, сдаваемых в безвозмездное пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудополучателем и Ссудодателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.12 и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на арендуемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение персоналом правил противопожарного режима в помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.
2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 2) назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.
3. Обеспечить проведение противопожарного инструктажа и прохождение пожарно-технического минимума. Копии удостоверения прохождения пожарно-технического минимума и список персонала, прошедшего инструктаж, предоставить Ссудодателю в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1).
4. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, план эвакуации людей, разместить их в помещениях и обеспечить их изучение. Регулярно проводить тренировки по эвакуации персонала при возможном возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.
5. Разместить в помещениях таблички с указанием ответственного за противопожарный режим и с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.
6. Обеспечить, за свой счет, помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.
7. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в помещениях средств автоматической противопожарной защиты, в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.
8. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем и органами ОНД и ПР МЧС. В случае проведения ремонта помещений с применением ковровых покрытий, горючей облицовки на путях эвакуации и т.п. до начала работ предъявить в органы ОНД и ПР МЧС сертификаты на материалы.
9. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и эвакуационному выходу.
10. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Обеспечить соответствующую ширину путей и выходов эвакуации.
11. Вывесить в необходимых местах знаки безопасности и указательные надписи.



12. Обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара в случае его возникновения по кратчайшему пути (что должно быть отражено в инструкции взаимодействия).

13. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

14. Осуществить проверку противопожарного состояния помещений перед их закрытием.

15. Запретить курение в помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения.

16. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

17. Ссудополучатель отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом и командированными работниками.

### Подписи сторон

**Ссудополучатель:**

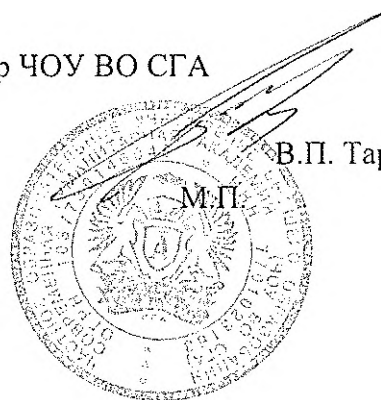
Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

**П Р А В И Л А**  
**техники безопасности**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в Помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, дом №.32, стр. 6, переданном Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им Помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории занимаемых Помещений Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеназванных лиц, либо Ссудодателю или работникам последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

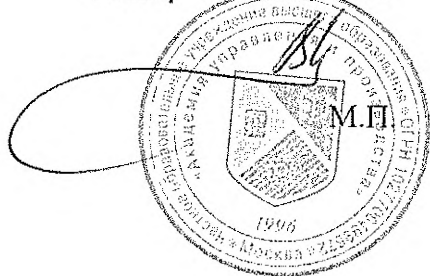
В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующими законодательством.

**Подписи сторон:**

**Ссудополучатель:**

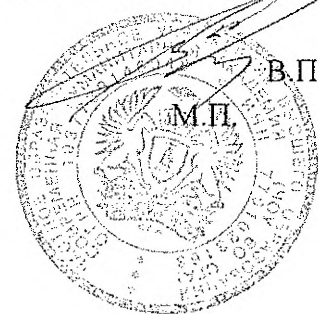
**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

## ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ И ПАРКОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Настоящие правила устанавливают единый порядок **допуска на территорию**, правил дорожного движения и **размещения** автомобилей на территории **Ссудодателя** и распространяются на все категории лиц - водителей, автовладельцев, работников Ссудодателя, Ссудополучателя и посетителей.

1. Водители, автовладельцы и пешеходы обязаны соблюдать настоящие Правила организации движения на территории.

2. Преимущественным правом на территории пользуются пешеходы.

3. Въезд и выезд на/с территории **Ссудодателя** возможен при условии идентификации транспортного средства (наличии действующего пропуска на автотранспортное средство), автовладельца и водителя с 7.00 до 24.00. **Пропуск для въезда на территорию должен размещаться у лобового стекла при въезде на территорию, находясь на территории и выезде.**

4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда имеют транспортные средства пожарной охраны, МЧС, правоохранительных органов, аварийных служб коммунального хозяйства.

5. Транспортные средства гостей, а также транспортные средства, въезжающие на территорию для оказания услуг такси, грузоперевозок или иных услуг допускаются по временным пропускам с ограничением времени пребывания.

6. Скорость движения транспортного средства на территории не должна превышать 5 км/час.

7. При движении на территории водители транспортных средств должны соблюдать требования Правил дорожного движения РФ, Правил организации движения и парковки на территории, указаний администрации и действовать таким образом, чтобы не создавать опасности другим лицам и не причинять вреда.

8. При движении на территории запрещается:

-движение задним ходом, за исключением случаев постановки транспортного средства на остановочное место;

-остановка транспортного средства на проезжей части (вне отведенных остановочных мест) более 10 минут;

-учебная езда;

-подача звуковых сигналов, за исключением случаев аварийных ситуаций.

9. Порядок расположения автомобилей на территории:

-остановка транспортных средств осуществляется на специальных остановочных местах в соответствии с разметкой и соответствующими знаками;

-при постановке транспортного средства на остановочное место автовладельцы и водители обязаны соблюдать требования администрации;

-запрещается стоянка автотранспортного средства более 5 минут с работающим двигателем;

-запрещается проведение ремонта автомобиля, мойка автомобиля;

-запрещается постановка автомобиля вне размеченных границ остановочного места, размещение одного транспортного средства на двух и более остановочных местах;

-запрещается размещение автотранспортного средства на остановочных местах, выделенных для размещения автотранспортных средств маломобильных групп населения;

-в зимний период запрещается размещение транспортных средств на расстоянии менее десяти (10) метров от стен здания, из-за возможного падения сосулек, наледи и снега. Ответственность за возможный ущерб транспортному средству и здоровью граждан возлагается на Ссудополучателя, расположившего транспортное средство у стен здания. Ответственность за несоблюдение/нарушение настоящего пункта посетителями - автовладельцами и водителями сторонних организаций несет инициатор допуска этих посетителей на территорию;

-запрещается размещение автотранспортных непосредственно у главных входных групп строений (на расстоянии ближе 5 метров).

10. Ответственность за несоблюдение/нарушение настоящих Правил посетителями - автовладельцами и водителями несет инициатор допуска посетителя на территорию.

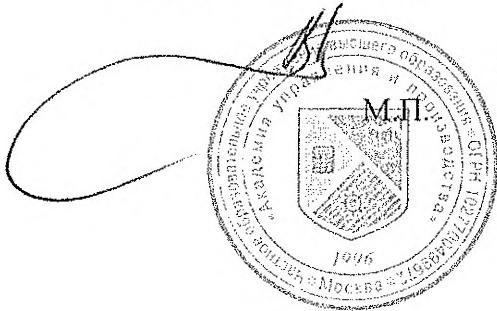
11. За нарушение настоящих правил нарушитель может быть лишен право доступа заезда на территорию.

Ссудополучатель:

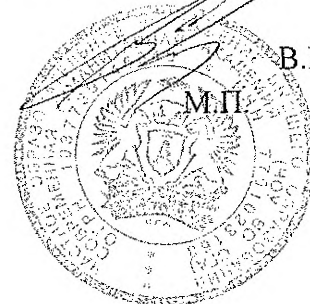
Ссудодатель:

Ректор ЧОУ ВО АУП

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.А. Шаров



В.П. Тараканов

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 5 безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.09.2018 г.

г. Москва

«01» сентября 2019 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования СОВРЕМЕННАЯ ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Департамента недвижимости и транспорта ЧОУ ВО СГА Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании доверенности № 68 от «04» февраля 2019 года, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение к Договору № 5 безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» сентября 2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению Приложение № 1 к Договору читать в редакции Приложения № 1 к настоящему соглашению.
2. Другие условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Ссудополучатель:

##### ЧОУ ВО АУП

Адрес: 105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая,  
д.26 В, стр.1

ИНН 7714109038

КПП 770101001

Р/с 40703810938120101805

Банк: Московский банк Сбербанка России

ПАО

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

#### Ссудодатель:

##### ЧОУ ВО СГА

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая,  
д. 3, стр. 1

ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России

ПАО

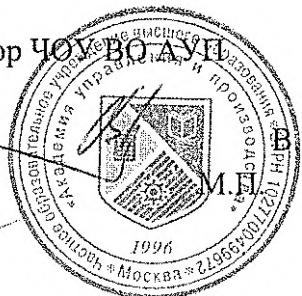
К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКОНХ 92110

ОКПО 46359427

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Руководитель ДНТ ЧОУ ВО СГА



Н.А. Тихомиров

**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Москва

«01» сентября 2019 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования СОВРЕМЕННАЯ ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Департамента недвижимости и транспорта ЧОУ ВО СГА Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании доверенности № 68 от «04» февраля 2019 года, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения №109 и №107 - спортзал (по БТИ №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62) общей площадью 224,1 кв.м., находящиеся на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 1119869, выданным «27» июня 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Нежилые помещения №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 отмечены на поэтажном плане БТИ (1 этаж), являющемся неотъемлемой частью Договора № 5 безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» сентября 2018 г., общей площадью 224,1 кв.м.

Нежилые помещения №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 используются Ссудополучателем с 09 -00 до 14 -00.

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудополучатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП

В.А. Шаров



**Ссудодатель:**

Руководитель ДНТ ЧОУ ВО СГА

Н.А. Тихомиров

М.П.



## ДОГОВОР № 5

### безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Современная гуманитарная академия (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения с оборудованием, на основании Акта приема-передачи (Приложения № 1 и № 3) находящиеся в здании, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 1119869, выданным «27» июня 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6 на 1 этаже, отмеченные на поэтажном плане БТИ под № 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 общей площадью 224,1 кв.м. (Приложение № 2).

Помещения передаются для временного использования в целях уставной деятельности.

1.2. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю нежилые помещения на основании акта приема-передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю оборудование на основании акта приема-передачи (Приложение № 3).

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование Помещение на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п.п. 1.1. Договора;
- обеспечить возможность свободного использования сотрудниками и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилого помещения согласно п. 1.1. договора;
- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;
- проводить за свой счет капитальный ремонт Помещения;
- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленное в безвозмездное пользование Помещение по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Помещение только в соответствии с его назначением, указанным в п.п. 1.1. договора;
- проводить за свой счёт текущий ремонт;
- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в Помещении;
- не производить в Помещении без письменного разрешения Ссудодателя прокладок

скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в Помещении требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Помещения. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемого Помещения в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Помещения;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемого Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Помещения, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Помещения;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 4), правил техники безопасности (Приложение № 5), правил организации движения на территории (Приложение № 6), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать Помещение по Акту сдачи-приемки.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и действует по «08» июля 2025 г., в случае отсутствия возражений от одной из сторон, договор автоматически продлевается на неопределенный срок.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Ссудодатель вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, предупредив об этом Ссудополучателя не менее, чем за 10 календарных дней.

### **5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного



суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 6.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи нежилого помещения.
- 6.2. Приложение № 2. поэтажная планировка площадей (по планам БТИ).
- 6.3. Приложение № 3. Перечень оборудования.
- 6.4. Приложение № 4. Правила пожарной безопасности.
- 6.5. Приложение № 5. Правила техники безопасности.
- 6.6. Приложение № 6. Правила организации движения на территории.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ссудополучатель:**

**Частное образовательное учреждение  
высшего образования «Академия  
управления и производства»  
(ЧОУ ВО АУП)**

Адрес: 105082, г.Москва, ул. Б.Почтовая, д.26  
В, стр.1

ИНН 7714109038  
КПП 770101001

Р/с 40703810938120101805 в  
Банк: Московский банк Сбербанка России ПАО  
К/с 30101810400000000225;  
БИК 044525225

**Ссудодатель:**

**Частное образовательное учреждение  
высшего образования СОВРЕМЕННАЯ  
ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ  
(ЧОУ ВО СГА)**

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая,  
д. 3, стр. 1

ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России  
ПАО

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКОНХ 92110

ОКПО 46359427

**Ректор ЧОУ ВО АУП**

**М.П.**

**В.А. Шаров**

**Ректор ЧОУ ВО СГА**

**М.П.**

**В.П. Тараканов**

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Современная гуманитарная академия (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

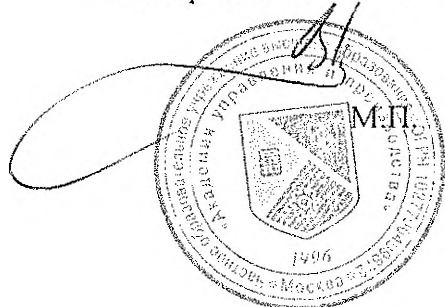
1. «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» нежилые помещения, отмеченные на поэтажном плане БТИ под № 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 общей площадью 224,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр. 6, 1 этаж.
2. На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

4. Подписи сторон

**Ссудополучатель:**

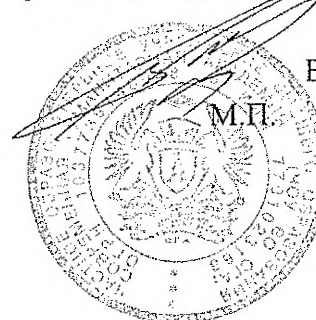
**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

**ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА**

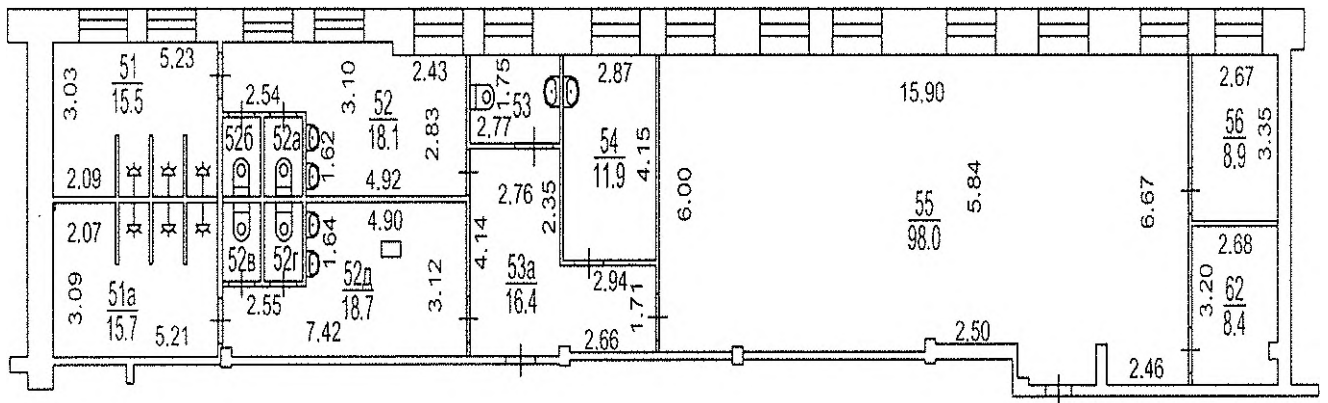
по адресу: Нижегородская улица  
наименование ул., проезда, бульв. и т.д.

домовл. (вл.) - дом 32  
или № подклетки

корпус - строение (сооружение) 6  
или № подклетки

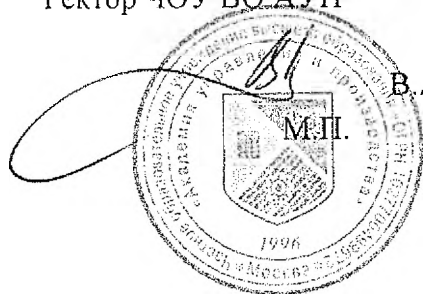
Центральный Административный Округ г.Москвы

1 ЭТАЖ



**Ссудополучатель:**

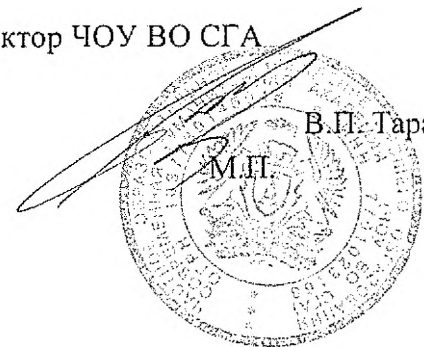
Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

**АКТ**  
**приема-передачи оборудования для занятий по физической культуре**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

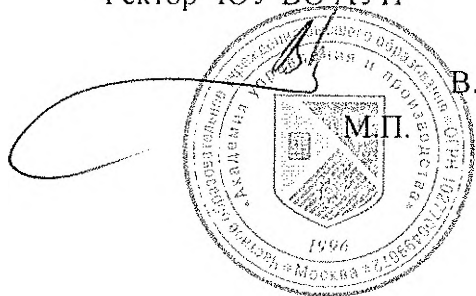
№ п/п	Наименование	Кол-во (шт.)
1	Мячи футбольные	15
2	Палки гимнастические (деревянные)	10
3	Скакалки гимнастические	10
4	Коврики гимнастические	20
5	Степ для йоги	20
6	Мат гимнастический	4
7	Обруч металлический	10
8	Обруч пластиковый	10
9	Палки гимнастические (пластик)	10
10	Мячи набивные (медицинбол)	3
11	Стенка гимнастическая	5
12	Турник универсальный	2
13	Доска для пресса	10
14	Стойки для штанги	1
15	Тренажер универсальный спорт-механика	3
16	Подставка для жима лежа спорт-механика	1
17	Подставка для гантелей	1
18	Велотренажер	1
19	Гантели разновесы 5 кг	2
20	Гантели разновесы 3 кг	6
21	Гантели разновесы 1 кг	4
22	Гантели с дисками	2
23	Разновесы 2,5 кг	8
24	Гриф кривой	1
25	Гриф классический	2
26	Замки для грифа	4
27	Диски разновесы 20 кг	2
28	Диски разновесы 15 кг	2
29	Диски разновесы 10 кг	4
30	Диски разновесы 5 кг	4
31	Гири разновесы 16 кг	2
32	Гири разновесы 32 кг	1

33	Скамья гимнастическая	1
34	Мяч футбольный	3
35	Мяч баскетбольный	3
36	Мяч волейбольный	3

**Ссудополучатель:**

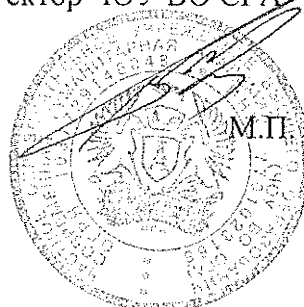
**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

## П Р А В И Л А ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Правила противопожарного режима для помещений, сдаваемых в безвозмездное пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудополучателем и Ссудодателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.12 и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на арендуемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение персоналом правил противопожарного режима в помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.
2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 2) назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.
3. Обеспечить проведение противопожарного инструктажа и прохождение пожарно-технического минимума. Копии удостоверения прохождения пожарно-технического минимума и список персонала, прошедшего инструктаж, предоставить Ссудодателю в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1).
4. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, план эвакуации людей, разместить их в помещениях и обеспечить их изучение. Регулярно проводить тренировки по эвакуации персонала при возможном возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.
5. Разместить в помещениях таблички с указанием ответственного за противопожарный режим и с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.
6. Обеспечить, за свой счет, помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.
7. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в помещениях средств автоматической противопожарной защиты, в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.
8. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем и органами ОНД и ПР МЧС. В случае проведения ремонта помещений с применением ковровых покрытий, горючей облицовки на путях эвакуации и т.п. до начала работ предъявить в органы ОНД и ПР МЧС сертификаты на материалы.
9. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и эвакуационному выходу.
10. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Обеспечить соответствующую ширину путей и выходов эвакуации.
11. Вывесить в необходимых местах знаки безопасности и указательные надписи.

12. Обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара в случае его возникновения по кратчайшему пути (что должно быть отражено в инструкции взаимодействия).

13. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

14. Осуществить проверку противопожарного состояния помещений перед их закрытием.

15. Запретить курение в помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения.

16. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

17. Ссудополучатель отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом и командированными работниками.

### Подписи сторон

**Ссудополучатель:**

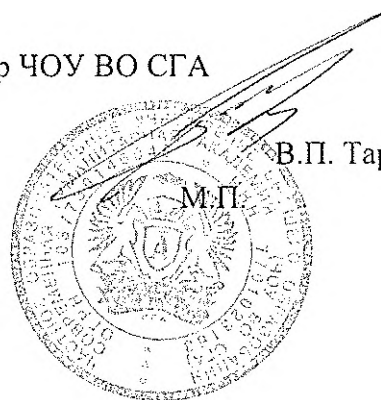
Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тараканов

**П Р А В И Л А**  
**техники безопасности**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в Помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, дом №.32, стр. 6, переданном Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им Помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории занимаемых Помещений Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеназванных лиц, либо Ссудодателю или работникам последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

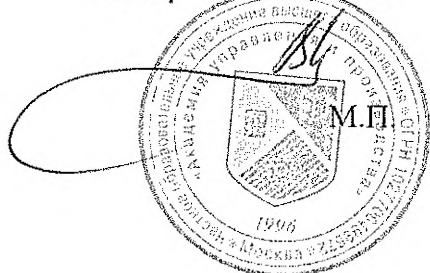
В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующими законодательством.

**Подписи сторон:**

**Ссудополучатель:**

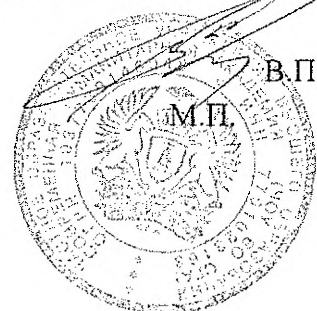
**Ссудодатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.П. Тарakanов



## ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ И ПАРКОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Настоящие правила устанавливают единый порядок **допуска на территорию**, правил дорожного движения и **размещения** автомобилей на территории **Ссудодателя** и распространяются на все категории лиц - водителей, автовладельцев, работников Ссудодателя, Ссудополучателя и посетителей.

1. Водители, автовладельцы и пешеходы обязаны соблюдать настоящие Правила организации движения на территории.

2. Преимущественным правом на территории пользуются пешеходы.

3. Въезд и выезд на/с территории **Ссудодателя** возможен при условии идентификации транспортного средства (наличии действующего пропуска на автотранспортное средство), автовладельца и водителя с 7.00 до 24.00. **Пропуск для въезда на территорию должен размещаться у лобового стекла при въезде на территорию, находясь на территории и выезде.**

4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда имеют транспортные средства пожарной охраны, МЧС, правоохранительных органов, аварийных служб коммунального хозяйства.

5. Транспортные средства гостей, а также транспортные средства, въезжающие на территорию для оказания услуг такси, грузоперевозок или иных услуг допускаются по временным пропускам с ограничением времени пребывания.

6. Скорость движения транспортного средства на территории не должна превышать 5 км/час.

7. При движении на территории водители транспортных средств должны соблюдать требования Правил дорожного движения РФ, Правил организации движения и парковки на территории, указаний администрации и действовать таким образом, чтобы не создавать опасности другим лицам и не причинять вреда.

8. При движении на территории запрещается:

-движение задним входом, за исключением случаев постановки транспортного средства на остановочное место;

-остановка транспортного средства на проезжей части (вне отведенных остановочных мест) более 10 минут;

-учебная езда;

-подача звуковых сигналов, за исключением случаев аварийных ситуаций.

9. Порядок расположения автомобилей на территории:

-остановка транспортных средств осуществляется на специальных остановочных местах в соответствии с разметкой и соответствующими знаками;

-при постановке транспортного средства на остановочное место автовладельцы и водители обязаны соблюдать требования администрации;

-запрещается стоянка автотранспортного средства более 5 минут с работающим двигателем;

-запрещается проведение ремонта автомобиля, мойка автомобиля;

-запрещается постановка автомобиля вне размеченных границ остановочного места, размещение одного транспортного средства на двух и более остановочных местах;

-запрещается размещение автотранспортного средства на остановочных местах, выделенных для размещения автотранспортных средств маломобильных групп населения;

-в зимний период запрещается размещение транспортных средств на расстоянии менее десяти (10) метров от стен здания, из-за возможного падения сосулек, наледи и снега. Ответственность за возможный ущерб транспортному средству и здоровью граждан возлагается на Ссудополучателя, расположившего транспортное средство у стен здания. Ответственность за несоблюдение/нарушение настоящего пункта посетителями - автовладельцами и водителями сторонних организаций несет инициатор допуска этих посетителей на территорию;

-запрещается размещение автотранспортных непосредственно у главных входных групп строений (на расстоянии ближе 5 метров).

10. Ответственность за несоблюдение/нарушение настоящих Правил посетителями - автовладельцами и водителями несет инициатор допуска посетителя на территорию.

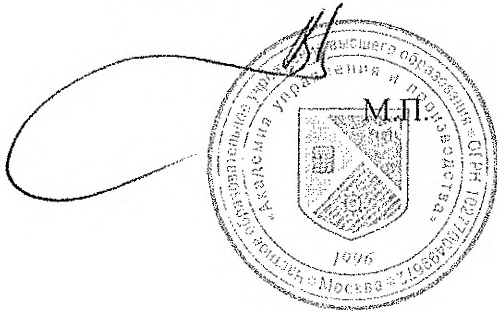
11. За нарушение настоящих правил нарушитель может быть лишен право доступа заезда на территорию.

Ссудополучатель:

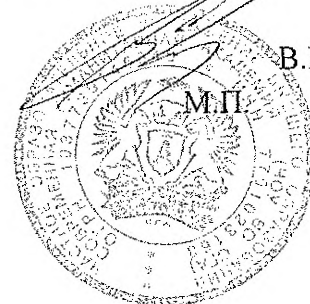
Ссудодатель:

Ректор ЧОУ ВО АУП

Ректор ЧОУ ВО СГА



В.А. Шаров



В.П. Тараканов

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 5 безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.09.2018 г.

г. Москва

«01» сентября 2019 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования СОВРЕМЕННАЯ ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Департамента недвижимости и транспорта ЧОУ ВО СГА Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании доверенности № 68 от «04» февраля 2019 года, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение к Договору № 5 безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» сентября 2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению Приложение № 1 к Договору читать в редакции Приложения № 1 к настоящему соглашению.
2. Другие условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Ссудополучатель:

**ЧОУ ВО АУП**

Адрес: 105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая,  
д.26 В, стр.1

ИНН 7714109038

КПП 770101001

Р/с 40703810938120101805

Банк: Московский банк Сбербанка России

ПАО

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

#### Ссудодатель:

**ЧОУ ВО СГА**

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая,  
д. 3, стр. 1

ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России

ПАО

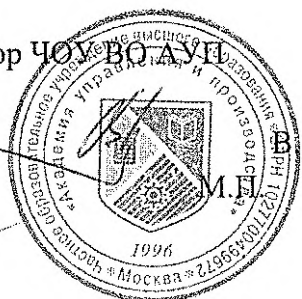
К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКОНХ 92110

ОКПО 46359427

Ректор ЧОУ ВО АУП



В.А. Шаров

Руководитель ДНТ ЧОУ ВО СГА



Н.А. Тихомиров

**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Москва

«01» сентября 2019 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования СОВРЕМЕННАЯ ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Департамента недвижимости и транспорта ЧОУ ВО СГА Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании доверенности № 68 от «04» февраля 2019 года, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения №109 и №107 - спортзал (по БТИ №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62) общей площадью 224,1 кв.м., находящиеся на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-АС 1119869, выданным «27» июня 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Нежилые помещения №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 отмечены на поэтажном плане БТИ (1 этаж), являющемся неотъемлемой частью Договора № 5 безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» сентября 2018 г., общей площадью 224,1 кв.м.

Нежилые помещения №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62 используются Ссудополучателем с 09 -00 до 14 -00.

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудополучатель:**

Ректор ЧОУ ВО АУП

В.А. Шаров



**Ссудодатель:**

Руководитель ДНТ ЧОУ ВО СГА

Н.А. Тихомиров

М.П.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору №5 безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.09.2018 г.

г. Москва

«19» октября 2021 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО) в лице Ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства» (ЧОУ ВО АУП), в лице Президента Сурата Игоря Львовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», являясь сторонами Договора №5 безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.09.2018 г. (далее – Договор), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи со сменой полного и сокращенного наименований Ссудодателя и Ссудополучателя, и единоличного исполнительного органа Ссудополучателя, в преамбуле, реквизитах и в тексте Договора, а также во всех приложениях к нему, изменить полное и сокращенное наименование Ссудодателя и Ссудополучателя, и единоличного исполнительного органа Ссудополучателя:

Новые полное наименование Ссудодателя - Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования». Новое сокращенное наименование Ссудодателя - ЧУ ДПО ИЦО.

Новое полное наименование Ссудополучателя - Частное образовательное учреждение высшего образования «Академия управления и производства». Новое сокращенное наименование Ссудополучателя - ЧОУ ВО АУП.

Новое наименование единоличного исполнительного органа Ссудополучателя - Президент ЧОУ ВО АУП Сурат Игорь Львович.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

4. В случае противоречия положений настоящего Соглашения положениям Договора, действуют положения настоящего Соглашения.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Ссудодателя:

Ректор  
ЧУ ДПО ИЦО  
/Тараканов В.П./



От Ссудополучателя:

Президент  
ЧОУ ВО АУП  
/Сурат И.Л./

